



РОЖДЕННЫЕ В 90-Е: ЭТАПЫ ПУТИ И СОЗИДАНИЯ КОМИТЕТА «ГРОДНООБЛИМУЩЕСТВО»

Лендина Светлана Анатольевна

В преддверии 35-летия образования комитета «Гроднооблимущество» хотелось бы вспомнить этапы создания и становления нашей организации. Гродненское областное управление по разгосударствлению и приватизации государственного имущества было создано в соответствии с приказом Комитета по управлению государственным имуществом при Совете Министров БССР от 29 апреля 1991 г. № 16 и решением сессии Гродненского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1991 г. № 68.

Начальником управления был назначен ДЕМЬЯНКОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ.



В. И. Демьянков

Им заложено организационное становление территориального управления. Штат управления насчитывал 11 единиц.

Одной из основных задач комитета с момента его создания являлось реформирование государственной собственности в Гродненской области. С 1993 года резко активизировался процесс реформирования на всех уровнях управления, была сделана ставка на более эффективные формы – создание открытых акционерных обществ. Только за 1993–1994 годы в Гродненской области реформировано 31 предприятие республиканской и 37 коммунальной собственности, в том числе создано 44 акционер-

ных общества, 18 предприятий выкуплено, 6 проданы по конкурсу и на аукционе.

Практически с нуля начиналась в 90-х годах работа по организации оценки государственного имущества. В апреле 1994 года с целью контроля за правильностью проведения оценки государственного имущества были созданы отделы экспертизы республиканской и коммунальной собственности.

В эти годы в стране создавался совершенно новый институт отношений – участие государства в управлении хозяйственными обществами через систему представителей государства. Эффективное управление государственными пакетами акций характеризовалось поступлениями дивидендов в бюджет государства. Организацией этих процессов занимался отдел акционирования и экономического анализа.

С принятием Закона Республики Беларусь от 6 июля 1993 г. № 2468 «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» в комитете была начата работа по организации обмена принадлежащих Республике Беларусь и Гродненской области акций открытых акционерных обществ на именные приватизационные чеки (ИПЧ) «Имущество». В начале 90-х ИПЧ «Имущество» являлись еще и средством для выкупа государственного имущества: пятьдесят процентов приватизируемого государственного имущества предполагалось передать в частные руки в обмен на приватизационные чеки. Работа по обмену была организована в отделе коммерциализации и чековой приватизации.



В 1994 году Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации преобразован в министерство. В соответствии с приказом Мингосимущества от 16 июня 1994 г. № 190 Гродненское областное управление реорганизовано в Гродненский областной комитет по управлению государственным имуществом и приватизации.

С июля 1995 года комитетом руководил **ВОЙТУШКО ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ**.



В. К. Войтушко

Он продолжил лучшие традиции комитета. В результате сформировался работоспособный, квалифицированный коллектив, способный решать задачи на высоком профессиональном уровне.

Новые подходы к работе по приватизации внесли Указ Президента Республики Беларусь от 3 марта 1995 г. № 101 «О мерах по совершенствованию государственного имущества» и Декрет Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности».

В эти годы были созданы отдел контроля и отдел по распоряжению акциями.

В процессе управления государственной собственностью возникла необходимость четкого разграничения всех субъектов хозяйствования по уровням управления. Основой для этого явилось постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 1991 г. № 313 «О разграничении собственности в Республике Беларусь» и решение Гродненского областного Совета народных депутатов от 20 января 1992 г. № 7 «О разграничении коммунальной собственности по уровням управления».

Для систематизации данных о составе и стоимости имущества, находящегося на балансе предприятий и организаций государственной собственности,

а также анализа эффективности его использования постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 12 июня 1995 г. № 296 и решением Гродненского областного исполнительного комитета от 22 августа 1995 г. № 240 решено вести регистрацию этого имущества в Реестрах имущества, находящегося в республиканской и коммунальной собственности областного уровня управления и возложить функции по их созданию и ведению на комитет «Гроднооблимущество». Регистрация имущества, находящегося в собственности административно-территориальных единиц, была возложена на райисполкомы и Гродненский горисполком.

В Гродненской области с целью сохранения и эффективного использования имущества бывших военных городков с 1990-х годов проводилась целенаправленная работа по его вовлечению в хозяйственный оборот, списанию и сносу. Активная работа по передаче высвобождаемых в процессе реформирования Вооруженных Сил Республики Беларусь и Российской Федерации военных городков проводилась в 1993–1998 годах. В этот период в коммунальную собственность принято порядка 1500 объектов бывших военных городков, или 46 % от их общего количества. Всего за период с 1991 года по настоящее время в собственность области и ее административно-территориальных единиц принято 3216 объектов, расположенных на территории 96 бывших военных городков.

С июля 2002 года Гродненский областной комитет по управлению государственным имуществом и приватизации возглавил **ВИСКУБ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ**. Он внес значительный вклад в развитие процессов реформирования и управления государственной собственностью.



А. П. Вискуб



В соответствии с решением Гродненского облисполкома от 19 июля 2002 г. № 377 комитет был преобразован в Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества.

С 2002 года специалисты фонда приступили к реформированию крупных предприятий Гродненщины, представляющих стратегический интерес для национальной экономики. Самый серьезный в этот период проект – создание акционерных обществ на базе предприятий нефтехимического комплекса республиканских унитарных предприятий «Гродненское производственное объединение «Азот» и «Гродненское производственное объединение «Химволокно».

Запоминающимися для коллектива фонда в этот период стали участие в преобразовании республиканского унитарного предприятия по транспортировке и поставке газа «Белтрансгаз» в части Слонимского управления магистральных газопроводов и работа по преобразованию РУП «Совхоз-комбинат «Василишки», а также целого ряда других предприятий.

В соответствии с планом преобразования, сформированном в 2008 году на трехлетний период, были преобразованы в ОАО 25 государственных предприятий.

К числу достигнутых за этот период результатов можно отнести совершенствование реестров государственного имущества.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68 «О создании Единого реестра государственного имущества» специалистами фонда совместно с ГУП «Национальное кадастровое агентство» и РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» проведена большая работа по формированию базы данных о субъектах реестра и наполнению сведениями об объектах учета. Таким образом, создавался глобальный и современный информационный ресурс, функционирующий в режиме реального времени с использованием сети Интернет. Был обеспечен быстрый доступ к базе данных в многополь-

зовательском режиме, достоверный и оперативный сбор и получение информации о юридических лицах и закреплённом за ними государственном имуществе, взаимодействие с Единым государственным регистром недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, общегосударственными классификаторами и другими регистрами.

С 2010 года в Гродненской области в целях повышения эффективности управления государственными пакетами акций мясомолочной отрасли проводилась работа по максимальной консолидации в собственности области акций перерабатывающих предприятий, обеспечивающих продовольственную безопасность государства. В настоящее время все эти общества входят в состав областного холдинга и обеспечивают эффективную работу отрасли. Данные общества обеспечивают преобладающую долю поступлений дивидендов в бюджет области.

В этот же период значительно расширилась сфера деятельности фонда «Гроднооблимущество». Одной из важных задач фонда стало вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости. В связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» с 1 января 2008 года продажа на торгах неиспользуемых объектов всех уровней государственной собственности, находящихся на территории области, осуществлялась фондом «Гроднооблимущество». Указом был определен новый порядок проведения аукционов по продаже объектов недвижимости с одновременной продажей права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания этих объектов, в соответствии с которым фонд выступает организатором таких аукционов.

В 2018 г. Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества был переименован в комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета.



В. И. Невера

демии управления при Президенте Республики Беларусь.

С августа 2020 года руководит комитетом «Гроднооблимущество» КАРПОВИЧ МИХАИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ. С его приходом здание комитета приобрело новое лицо.



М. К. Карпович

ствующего ранее ЕРГИ современной государственной информационной системы «Единый реестр имущества». В соответствии с Указом Пре-

В августе 2019 года комитет «Гроднооблимущество» возглавил НЕВЕРА ВИТАЛИЙ ИОСИФОВИЧ. Он определил новые современные подходы в работе комитета. Специалисты комитета продолжили повышать свой профессиональный уровень, в том числе проходили обучение и переподготовку в Ака-

демии управления при Президенте Республики Беларусь. Созданы комфортные условия для работников комитета. Под его руководством продолжена эффективная работа комитета по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества. Главными новациями в данный период явилось создание на основе дей-

ствующего ранее ЕРГИ современной государственной информационной системы «Единый реестр имущества». В соответствии с Указом Пре-

зидента Республики Беларусь от 18 мая 2020 г. № 168 «О Едином реестре имущества» работниками комитета реализуются новые задачи в отношении ведения Единого реестра имущества, обеспечение полноты и достоверности имеющихся в нем сведений.

Сегодня в комитете работают 34 человека, которые обеспечивают реализацию государственной политики в области имущественных отношений.

Специалисты комитета продолжают реализовывать стоящие перед ними задачи, о чем свидетельствуют итоги почти 35-летней работы комитета:

приватизировано, преобразовано в открытые акционерные общества и присоединено к ОАО более 400 государственных предприятий;

проведено более 3 тыс. аукционных торгов по продаже неиспользуемого государственного имущества, по результатам которых заключено более 2 тыс. договоров купли-продажи;

в Едином реестре имущества содержатся сведения о более чем 16,5 тыс. юридических лицах, за которыми закреплено более полумиллиона земельных участков. Внесены и актуализируются данные о более чем 1,5 млн объектах недвижимого имущества.

Подводя итоги пройденного пути, нужно отметить, что все сделанное невозможно без работы слаженного коллектива специалистов, и в первую очередь тех руководителей, которые этот коллектив формировали, ставили на разных этапах задачи, добивались их решения.